

# STAROSTA KĘPIŃSKI

## ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w mieście Kępnie, oznaczonej geodezyjnie jako obręb 0001, arkusz mapy 11, **działka nr 1077/8 o powierzchni 0,1929 ha** dla której Sąd Rejonowy w Kępnie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00056767/3.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Kępnie przy ul. Młyńskiej. Teren płaski częściowo ogrodzony, kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Działka znajduje się w zasięgu infrastruktury technicznej w postaci energii, wody, gazu, kanalizacji i telefonu.

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno:

- podstawowe: **tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej,**
- uzupełniające: **tereny zabudowy produkcyjnej (oznaczenie na rysunku planu: AA1U/P)**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kępnie ul. Kościuszki 5 i ul. Staszica 12, w Urzędzie Miasta i Gminy Kępno w dniach od 23 stycznia 2014 r. do dnia 13 lutego 2014 r.. Informację o jego wywieszeniu zamieszczono w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej starostwa.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 kwietnia 2014 roku o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 206 Starostwa Powiatowego w Kępnie ul. Kościuszki 5**

**Cena wywoławcza 192.900,00 zł**

(słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset złotych<sup>00/100</sup>)

Do osiągniętej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.

*W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 20.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych<sup>00/100</sup>). Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej do dnia 16 kwietnia 2014 r. - na konto:*

**Starostwo Powiatowe w Kępnie  
Bank Zachodni WBK S.A. I Oddział Kępno  
42 10901144 0000 0000 1417 8822**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

***O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej tj.: 1.929,00 zł.***

Ustalony w drodze przetargu nabywca, zobowiązany jest do uiszczenia w całości ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży Starosta Kępiński może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i przygotowaniem dokumentów do sprzedaży ponosi nabywca.

Starosta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie.

*Wszelkich informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kępnie ul. Staszica 12, tel.: 062-7828-900, -912, -924.*

*Ponadto informacja o przetargu znajduje się na stronie internetowej [www.bip.powiatkepno.pl](http://www.bip.powiatkepno.pl)*

STAROSTA

Włodzimierz Marurkiewicz